

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2692/18

Stečajna masa iz HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2021. DO 04.08.2021.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika provodi se postupak prikupljanja ponuda radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. Za nekretninu u Supetru je u tijeku objava petog oglasa, a za nekretninu u Zagrebu je u tijeku objava četvrtog oglasa. Za kupnju nekretnine je raspituju potencijalni kupci, u tijeku je prikupljanje ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 20.01.2020. iznosi kn 1.134.000,00.

- zkčbr. 58/5, oznake zemljišta KUĆA DVOR, ukupne površine 542 m², ZK uložak 2527, K.O. Supetar, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

- 6. Suvlasnički dio: 45/1000 (E-6)
posebni dio nekretnine - stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br. 4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od: dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m², sobe P=11,08 m², i kupaonice P=3,33 m², ukupne P=30,26 m² te sporedni dio nekretnine - pridružena

logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m²

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 13.01.2020. iznosi kn 400.448,79.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan 27.04.2021. evidentirano je kn 0,00, iako je račun u minusu, budući da od dana otvaranja računa na računu nema sredstava, a da dospijevaju mjesečni iznosi od kn 100,00 s osnove naknada za vođenje računa koji su nepodmireni. Dospjeli nepodmireni iznos na dan pisanja izvještaja iznosi kn 2.194,42

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se otvoriti prikupljene ponude te s izabranim ponuditeljem sklopiti kupoprodajni ugovori i te o tome obavijestiti vjerovnike ili objaviti novi oglas radi prodaje nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.08.2021.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić